

# GUY HOQUET

## Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièce(s) 80.85 m<sup>2</sup>

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**

0175640544

81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

## Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièce(s) 80.85 m<sup>2</sup>

Proche RER A et commerces, appartement de 4 pièces, d'une surface habitable d'environ 80 m<sup>2</sup>, comprenant vaste entrée, trois chambres, séjour sur balcon vue sur verdure, cuisine ouverte équipée, salle d'eau, WC et cave.

Le tout en parfait état.

Copropriété de 80 lots (46 lots à usage d'habitation).

Charges annuelles : 3 000 euros.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 80                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Américaine Equipée        |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Eau chaude   | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Surface séjour                                       | 29.78 m2                  |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 2                         |
| Digicode   | Oui                       |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

211 kWh/m<sup>2</sup> par an

---