



APPARTEMENT 4 PIECES PARKING

LE PERREUX SUR MARNE 94170

1 043 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

APPARTEMENT 4 PIECES PARKING

Bien en monopropriété comprenant :

- en Rez-de-jardin : un appartement de 2 pièces avec jardin
(80,89m² carrez / 82.13m²) / DPE E
- en Rez-de-chaussée : un appartement de 4 pièces
(85,13m² carrez) / DPE E
- au 1er étage à droite : un appartement en duplex de 3 pièces
(59,89m² carrez / 70.28m²) / DPE F
- au 1er étage à gauche : un appartement en duplex de 2 pièces
(58,49m² carrez / 75.61m²) / DPE F

Un garage avec 4 places de stationnements, 3 caves et un local.

Le tout sur un terrain de 425m²

285 m²

12 pièce(s)

**8
chambres**

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	4 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.66 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	425 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3360€

Photos du bien





