

**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièce(s) 68 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

1 490 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1390 € Honoraires

charges locataires: 1032.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 206.49 €
TTC.**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièce(s) 68 m2

Au dernier étage avec ascenseur, appartement 3 pièces d'une surface habitable d'environ 68,83m² (88,43 m² au sol), avec grand balcon de plus de 8m², cave et parking en sous-sol, au 4^{em} étage d'un immeuble de 2000, comprenant entrée, séjour donnant sur balcon avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains avec emplacement lave-linge, WC indépendants. Le bien est situé 47 rue Victor Recourat.

N'hésitez pas à nous adresser votre dossier par email à leperreux@guyhoquet.com :

- Carte nationale d'identité;
- 3 derniers bulletins de salaire + décembre 2025
- attestation d'employeur ou contrat de travail signé des 2 parties;
- dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement (+ CNI de la titulaire du logement) ;
- dernier avis d'imposition;

Vous pourrez ensuite contacter notre service location.

68.83 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-18 08:36:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2050€

Photos du bien



