

**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE

Appartement 3/4 pièces 79 m2 - Terrasse, box et cave

LE PERREUX SUR MARNE 94170

367 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Appartement 3/4 pièces 79 m2 - Terrasse, box et cave

Appartement 3/4 pièces de 79m² env. avec terrasse de 28m² exposée Sud, une cave et un box ! Traversant et lumineux, cet appartement d'une surface habitable de 79m² env. offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Une belle entrée dessert un double séjour de plus de 31 m² ouvrant sur une superbe terrasse de 28m² env. exposée plein Sud, et une cuisine indépendante.

L'espace nuit comprend deux chambres, un dressing, une salle d'eau, des wc séparés et de nombreux rangements; en complément, une cave et un box en sous-sol.

Un appartement agréable à vivre, bénéficiant d'un bel espace extérieur, véritable espace de vie supplémentaire aux beaux jours, et d'un environnement pratique au quotidien : idéalement situé, au pied des commerces et à tout juste 3 minutes à pied des écoles et des bords de Marne !

79.02 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	400 €
Prestations / charges	Chauffage, eau, fonds Alur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	4558.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.11 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-17 15:19:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1820€

Photos du bien

