

**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE

Maison Le Perreux Sur Marne 4 pièce(s) 87m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Maison Le Perreux Sur Marne 4 pièce(s) 87m2

Maison traversante et lumineuse d'une surface habitable d'environ 87m², comprenant en rez-de-chaussée surélevée, séjour double, grande cuisine, 2 chambres salle d'eau et WC indépendants, en rez-de-jardin cuisine d'été donnant sur terrasse et jardin, pièce aménagée, WC, atelier et chaufferie buanderie.

Le tout sur un terrain de 167m².

La maison est en très bon état avec un DPE en C.

86.94 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès RER

10 min

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-01-21 21:33:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Surface terrain	167 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2250€

Photos du bien



