



APPARTEMENT 4 PIECES DE 85M²

LE PERREUX SUR MARNE 94170

471 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

APPARTEMENT 4 PIECES DE 85M²

4 pièces 3 chambres - Parking, cadre privilégié !

Au sein d'une maison divisée, cet Appartement de 4 pièces offre une surface habitable de 85,13m² env. avec une entrée distribuant une belle pièce de vie de plus de 30m² composée d'un vaste séjour et d'une cuisine ouverte aménagée, trois chambres confortables, ainsi une salle de bains avec baignoire et douche, et des toilettes indépendantes.

En complément, une place de parking en sous-sol, 3 caves, ainsi qu'un local vélos dans la résidence.

Les autres atouts :

- La petite copropriété de seulement 4 lots principaux.
- L'environnement résidentiel et agréable à vivre : les écoles, les commerces, les transports (RER A et bus) et les bords de Marne sont accessibles à pied.

85.13 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.66 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	316.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3360€

Photos du bien





