

**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièce(s) 65.69 m²

LE PERREUX SUR MARNE 94170

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièce(s) 65.69 m²

Proche centre-ville, au calme, appartement 3 pièces, d'une surface habitable d'environ 65,69m², en rez-de-jardin d'un immeuble Standing KAUFMAN & BROAD avec ascenseur de 2014, comprenant entrée avec placard, desservant un grand séjour avec cuisine américaine aménagée et partiellement équipée de plus de 26m², donnant sur terrasse exposée Ouest, 2 chambres confortables dont une de plus de 13m², et l'autre avec placard donnant également sur la terrasse, salle de bains aux normes PMR et WC indépendants aux normes PMR, et un parking en sous-sol.

A 12 minutes à pieds du RER E, 2 minutes des commerces du centre-ville et proche des écoles.

Le chauffage collectif au gaz avec compteurs individuels, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges.

65.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	2530 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 119 kWh/m² par an

Conso Energ 126.1 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien



