



Maison Le Perreux Sur Marne 3 pièces 50.63 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

352 000 € *

* 352 000 € honoraires inclus

338 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Maison Le Perreux Sur Marne 3 pièces 50.63 m2

Quartier recherché ! Discrète et à l'abri des regards, cette charmante MAISON bénéficie d'une situation privilégiée, dans le quartier Foch, à proximité immédiate des bords de Marne, des commerces et du RER E Nogent Le Perreux.

Sur un terrain de 167m², Elle offre une surface habitable de 50.63m² avec au rez-de-chaussée un séjour et une cuisine indépendante aménagée; à l'étage, le palier distribue deux chambres avec rangements, une salle d'eau avec WC; au dessus des combles permettant des rangements, ainsi qu'un garage/atelier dans le jardin et une cave.

Les autres atouts:

- L'espace extérieur avec une tonnelle et un joli jardin arboré.
- La localisation de choix, au calme, au coeur d'un quartier résidentiel prisé, à tout juste 1 minute à pied des bords de Marne et à peine 8 minutes du RER E Nogent Le Perreux.

50.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.35 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-09 09:20:08
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

357 kWh/m² par an

Conso Energ

362.7 kWh/m² par an

Surface terrain

167 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2290€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



