



Maison Le Perreux Sur Marne

LE PERREUX SUR MARNE 94170

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Maison Le Perreux Sur Marne

COUP DE COEUR ! Cette belle MAISON avec un sous-sol total, un garage, une remise et un abri dans le jardin, bénéficie d'une situation privilégiée au calme dans un quartier résidentiel proche de toutes les commodités

Edifiée sur un terrain de 352m², elle offre en rez-de-chaussée, un bel espace de vie lumineux de 40m² environ, exposé Sud et Est, composé d'un séjour, d'une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre et toilettes indépendantes avec lave-mains; à l'étage, le palier avec un dressing dessert une chambre avec rangements, une salle de bains avec WC, un grenier. Le sous-sol total est aménagé en salon cosy, une chambre et une salle d'eau avec WC, une cave et une pièce buanderie-chaufferie.

L'ESPACE EXTERIEUR : un magnifique jardin paysagé et arboré, une remise, un abri de jardin et un garage.

LA SITUATION : idéale, dans un quartier résidentiel très agréable à vivre, proche du RER, des commerces et des écoles !

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.15 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.72 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-16 08:12:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m2 par an
Conso Energ	268.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	352 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2400€

Photos du bien



