

Photo du bien

## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s)

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**305 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s)

CENTRE-VILLE ! Traversant et lumineux, cet APPARTEMENT de 2 PIECES avec deux BALCONS, une CAVE et un PARKING bénéficie d'une situation privilégiée au calme en coeur du centre-ville.

Au 2ème étage, il offre une surface habitable de 51m<sup>2</sup> env. et se compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour exposé Ouest donnant sur un grand balcon et offrant une belle vue dégagée, une chambre donnant également sur un balcon, une cuisine indépendante, une salle de bains et des WC séparés; en complément, une cave et un emplacement de parking en sous-sol.

Vous apprécierez la situation de choix au calme, au pied des commerces et des écoles du centre-ville !

51.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	120 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.83 m2
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-10-03 14:22:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

Photo du bien

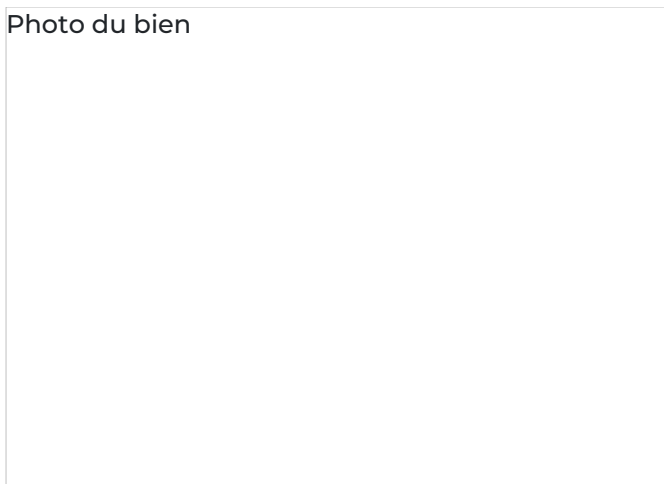


Photo du bien

