



Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 61.5 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 61.5 m2

APPARTEMENT 3 PIECES avec un PARKING idéalement situé à proximité immédiate des bords de Marne, des écoles et des commerces du centre-ville.

Situé au calme, au sein d'une résidence verdoyante, il offre une surface habitable de 61.50m² env. et se compose d'une entrée desservant un séjour et une cuisine indépendante pouvant s'ouvrir facilement sur le séjour, un balcon/loggia dans le prolongement de la cuisine, 2 chambres, un placard avec un espace buanderie, une salle de bains et des toilettes séparées. En complément, un emplacement de parking, ainsi qu'un local vélos dans la résidence.

Situation idéale au sein d'un quartier résidentiel privilégié proche des bords de Marne et à tout juste 4 minutes à pied des écoles et des commerces du centre-ville.

61.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	16 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	Réel année 2024 : 2650
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	2650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.85 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-27 12:57:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	145.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€

Photos du bien

