



## Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 65.14 m<sup>2</sup>

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

## Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 65.14 m<sup>2</sup>

Proche centre-ville, au calme, appartement 3 pièces, d'une surface habitable d'environ 65,04m<sup>2</sup>, au 1er étage d'un immeuble Standing KAUFMAN & BROAD avec ascenseur de 2014, comprenant entrée avec placard, desservant un grand séjour avec cuisine américaine aménagée et partiellement équipée de plus de 26m<sup>2</sup>, donnant sur terrasse exposée Ouest, 2 chambres confortables dont une de plus de 13m<sup>2</sup>, et l'autre avec placard donnant également sur la terrasse, salle de bains aux normes PMR et WC indépendants aux normes PMR, et un parking en sous-sol.

A 12 minutes à pieds du RER E, 2 minutes des commerces du centre-ville et proche des écoles.

Le chauffage collectif au gaz avec compteurs individuels, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges.

65.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	2833 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-09-08 02:42:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	122.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



