



Appartement Le Perreux Sur Marne 1 pièce 24.34 m²

LE PERREUX SUR MARNE 94170

118 300 € *

* 118 300 € honoraires inclus
110 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.55% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 1 pièce 24.34 m²

Dans un quartier résidentiel, cette petite maison en copropriété bénéficie d'une situation idéale au calme proche du RER, des commerces et des bords de Marne!

Au rez-de-jardin d'une petite copropriété, elle offre une surface utile de 24.34m² env. (15.90m² Loi Carrez) et se compose d'une véranda desservant une pièce principale avec un coin cuisine et une mezzanine, une salle de bains avec WC, elle dispose également d'une courette à l'abri des regards.

Des travaux sont à prévoir.

Les autres atouts :

- Le logement est concerné par la modification du facteur de conversion de l'électricité et bénéficiera en janvier 2026 de l'évolution de l'étiquette DPE en F.
- Des charges faibles au sein d'une petite copropriété de 13 lots principaux.
- La situation dans un quartier résidentiel et agréable à vivre : les écoles, les commerces, les transports (RER A et bus) et les bords de Marne sont accessibles à pied.

15.9 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 8 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Provision sur charges | 37 € |
| Prestations / charges | Incl. fonds Alur |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 28 |
| Charges annuelles (ALUR) | 423 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 13.21 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Simple |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convection |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Date ERP | 2024-08-27 15:42:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 496 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





