



Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces 43.31 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces 43.31 m2

CENTRE-VILLE ! Au sein d'une belle résidence de standing TARAVELLA, cet APPARTEMENT de 2 PIECES bénéficie d'une situation idéale, en coeur de ville.

Au sein d'une résidence sécurisée et très bien entretenue, il offre une surface habitable de 43.31m² env. et se compose d'une entrée desservant un séjour de plus de 26m² bénéficiant d'une belle vue sur jardin et une cuisine ouverte (en cours d'aménagement et d'installation), une chambre et une salle d'eau avec WC.

Les autres atouts :

- Une belle résidence de standing verdoyante, sécurisée et très bien entretenue.
- La situation de choix au calme, en plein centre-ville, à tout juste 5 minutes à pied des écoles et moins de 15 minutes des RER E de Nogent-le-Perreux et A de Neuilly-Plaisance.

43.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	149.57 €
Prestations / charges	Incl. fonds de travaux Alur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1715.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.63 m2
Année construction	1986
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-18 07:43:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

