



Appartement Le Perreux Sur Marne 1 pièce(s) 21 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

0175640544

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

Appartement Le Perreux Sur Marne 1 pièce(s) 21 m2

Location meublée disponible début de suite

Entre Centre-ville et RER E, studio d'une surface habitable d'environ 21m², au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1989, comprenant entrée avec placard, pièce principale avec cuisine américaine, salle de bains avec WC, et une cave.

Chauffage individuel avec radiateur électrique, et ballon d'eau chaude.

N'hésitez pas à nous adresser vos dossiers par email à leperreux@guyhoquet.com, pour prendre RDV pour une visite :

- Carte nationale d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire + celui de décembre 2024
- attestation d'employeur ou contrat de travail signé des 2 parties
- dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement (+ CNI de la titulaire du logement)
- dernier avis d'imposition.

Le bien étant sous assurance loyers impayés, les dossiers devront être validés par celle-ci.
Vous pourrez ensuite contacter notre service location au 0175640544.

21.24 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





