

**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE

Maison Le Perreux Sur Marne 9 pièces 247 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

939 900 € *

* 939 900 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.43% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Maison Le Perreux Sur Marne 9 pièces 247 m2

Proche centre-ville, au calme, Grande maison de famille, traversante Nord-Sud, sur un beau terrain de 1042m², comprenant :

- au RDC : une entrée, un séjour, une cuisine, un salon, une chambre, une salle de bains, WC, dégagement avec rangements,
- au 1er étage : deux très grandes chambres, un grand bureau, une salle d'eau, WC, dégagement,
- au 2ème étage : un séjour, une cuisine ouvrant sur grande terrasse d'environ 59m², une chambre, une salle de bains, WC, dégagement.
- au sous-sol : une cave.

Garage double attenant ainsi qu'une chaufferie-buanderie.

Travaux à prévoir.

Beau potentiel.

Possibilité de diviser en appartements.

247 m²**9 pièce(s)****6
chambres****3 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.6 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-10-30 06:30:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

412 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





