



Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces

Location meublée disponible début novembre.

Proche RER A, appartement 2 pièces traversant, au premier et dernier étage, comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte, grande chambre, salle d'eau avec WC et un cagibi.

N'hésitez pas à nous adresser vos dossiers par email à leperreux@guyhoquet.com, pour prendre RDV pour une visite :

- Carte nationale d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire + celui de décembre 2024
- attestation d'employeur ou contrat de travail signé des 2 parties
- dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement (+ CNI de la titulaire du logement)
- dernier avis d'imposition.

Le bien étant sous assurance loyers impayés, les dossiers devront être validés par celle-ci. Vous pourrez ensuite contacter notre service location au 0175640546.

39.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1940 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



