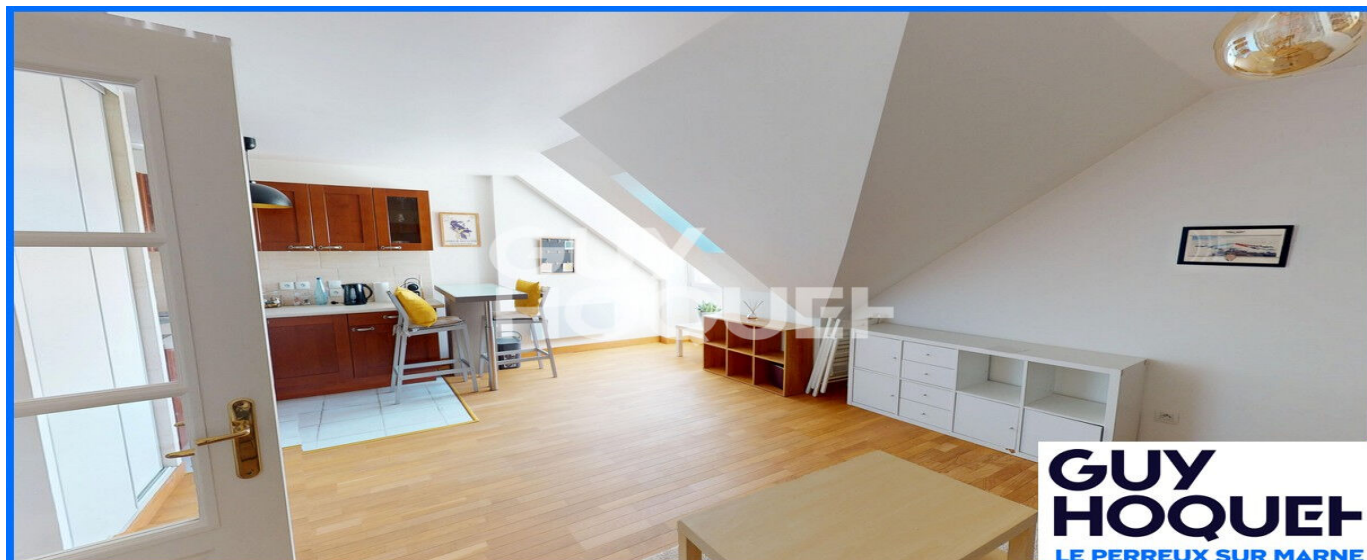




Studio Le Perreux Sur Marne

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Studio Le Perreux Sur Marne

Location meublée disponible début novembre.

Proche RER A et commerces, Studio au dernier étage d'une résidence de 2009 avec ascenseur, comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de bains avec WC et un parking en sous-sol.

N'hésitez pas à nous adresser vos dossiers par email à leperreux@guyhoquet.com, pour prendre RDV pour une visite :

- Carte nationale d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire + celui de décembre 2024
- attestation d'employeur ou contrat de travail signé des 2 parties
- dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement (+ CNI de la titulaire du logement)
- dernier avis d'imposition.

Le bien étant sous assurance loyers impayés, les dossiers devront être validés par celle-ci. Vous pourrez ensuite contacter notre service location au 0175640546.

32.35 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès RER	5 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1870 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





