



appartement 3 pièces au coeur du centre ville du Perreux-Sur-Marne (94170).

LE PERREUX SUR MARNE 94170

1 590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 220 € / mois
Dépôt de garantie : 1370 € Honoraires
charges locataires: 987.45 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 197.49 €
TTC.

Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

(94170).

appartement 3 pièces au coeur du centre ville du Perreux-Sur-Marne

Situé au coeur du centre ville du Perreux-Sur-Marne (94170), appartement 3 pièces réparties sur 65,83 m², au premier étage sans ascenseur, parfait pour un couple, cuisine aménagée, salon de 13 m², salle à manger de 14m² et chambre de 11 m². Salle de bains et WC indépendants.

Résidence bourgeoise sécurisée avec digicode.

Chauffage collectif au gaz et eau froide inclus dans les charges.

N'hésitez pas à nous adresser vos dossiers par email à leperreux@guyhoquet.com, pour prendre RDV pour une visite :

- Carte nationale d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire + celui de décembre 2024
- attestation d'employeur ou contrat de travail signé des 2 parties
- dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement (+ CNI de la titulaire du logement)
- dernier avis d'imposition.

Vous pourrez ensuite contacter notre service location au 0175640547

65.83 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	1370 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.42 m ²
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-01 04:04:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien



