GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE PERREUX SUR MARNE 94170

Maison Le Perreux Sur Marne

LE PERREUX SUR MARNE 94170

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Maison Le Perreux Sur Marne

COUP DE COEUR ! Discrète et à l'abri des regards, cette charmante MAISON avec 3 chambres et un joli JARDIN arboré bénéficie d'une situation privilégiée au calme à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.
Sur un terrain de 153m², elle offre une surface habitable de 90.19m² env (120.55m² au sol) et dispose d'une entrée avec des rangements desservant une agréable pièce de vie composée d'un séjour et d'une cuisine équipée donnant de plain-pied sur une terrasse et le jardin, au calme et sans vis-à-vis, ainsi qu'un cellier/buanderie à ce niveau; à l'étage, 2 chambres dont une avec une mezzanine, une salle d'eau, et des toilettes indépendantes; au dessus, une chambre avec un point d'eau et une pièce permettant de nombreux rangements.
Les autres atouts :
- le charme authentique, la discrétion de la maison et de l'espace extérieur : une terrasse dînatoire, un barbecue pour les belles soirées d'été, et un joli jardin arboré avec un bassin.
- de nombreux rangements dans la maison et un atelier dans le jardin.
- la situation de choix au calme dans un quartier résidentiel recherché et très agréable à vivre : au pied des commerces et des bus (L.120 et 116), à tout juste 2 minutes à pied des écoles et de nos magnifiques bords de marne et à peine 10 minutes de la gare RER E Nogent Le Perreux !

90.19 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	21.36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Date ERP	2025-01-27 08:39:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

QUEL GUY ÊTES-VOUS ?

FAITES LE TEST POUR DÉCOUVRIR LEQUEL DE NOS MÉTIERS EST FAIT POUR VOUS ET DÉMARREZ UNE AVENTURE QUI VOUS CORRESPOND !

Déposez votre CV en agence
ou envoyez-le par mail :
leperreux@guyhoquet.com

Great Place To Work. Certified

ifef MEILLEURS DE FRANCE