



Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces 88 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces 88 m2

CENTRE-VILLE ! Traversant et lumineux, cet APPARTEMENT de 4 PIECES avec deux BALCONS, une CAVE et un BOX DOUBLE bénéficie d'une situation idéale, en coeur de ville, au sein d'une belle résidence de standing TARAVELLA.

Situé au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et très bien entretenue, il offre une surface de 88.55m² env. et se compose d'une vaste entrée avec rangements desservant un espace de vie lumineux de 34m² env. composé d'un séjour et d'une salle à manger ouvrant sur une terrasse de plus de 16m² exposée Sud, une cuisine indépendante, 2 chambres confortables donnant également sur une belle terrasse, une salle d'eau, une salle de bains et des toilettes indépendantes; complété par une cave et un grand box double de 29m² env.

La situation de choix au calme, à tout juste 5 minutes à pied des écoles et moins de 15 minutes du RER, fait de cet appartement un bien unique et recherché au coeur du centre-ville !

88.55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	292 €
Prestations / charges	Incl. fonds de travaux Alur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	3338 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.58 m2
Année construction	1986
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-12 17:48:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



