GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GAGNY 93220

Maison Gagny 5 pièce(s) 105 m2

GAGNY 93220

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Maison Gagny 5 pièce(s) 105 m2

Secteur calme et pavillonnaire proche commerces, maison non mitoyenne, édifiée dans les années 1930, comprenant :
- au sous-sol sur terre plein : garage, pièce, buanderie-chaufferie
- au RDC surélevé : entrée, séjour double traversant Sud/Nord avec Poêle à bois, salon, cuisine avec verrière, WC,
- au 1er étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, dressing.

Beau jardin paysagé avec 2 terrasses sans vis-à-vis et un abri de jardin.
Le tout sur un terrain de 385m².
Très bel état général.
Vous pouvez poser vos valises !

105 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-28 08:22:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
QUEL GUY ÊTES-VOUS ?
FAITES LE TEST POUR DÉCOUVRIR LEQUEL DE NOS MÉTIERS EST FAIT POUR VOUS ET DÉMARREZ UNE AVENTURE QUI VOUS CORRESPOND !
Déposez votre CV en agence
ou envoyez-le par mail :
leperreux@guyhoquet.com
Great Place To Work. Certified
iref