GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GAGNY 93220

# Maison Gagny 5 pièce(s) 105 m2

GAGNY 93220

## 389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

## Maison Gagny 5 pièce(s) 105 m2

Secteur calme et pavillonnaire proche commerces, maison non mitoyenne, édifiée dans les années 1930, comprenant :
- au sous-sol sur terre plein : garage, pièce, buanderie-chaufferie
- au RDC surélevé : entrée, séjour double traversant Sud/Nord avec Poêle à bois, salon, cuisine avec verrière, WC,
- au 1er étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, dressing.

Beau jardin paysagé avec 2 terrasses sans vis-à-vis et un abri de jardin.
Le tout sur un terrain de 385m².
Très bel état général.
Vous pouvez poser vos valises !

| 105 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | 0.2 km |

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 26 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1935 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|---|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-01-28 21:06:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 314 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien