

**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE

Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces 78 m2 - balcons, cave, parking

LE PERREUX SUR MARNE 94170

440 000 € *

* 440 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces 78 m2 - balcons, cave, parking

RAVALEMENT AVEC ISOLATION Voté et Payé.

Traversant et sans vis-à-vis, cet APPARTEMENT de 4 Pièces avec deux BALCONS, un PARKING et une CAVE, bénéficie d'une situation idéale, au calme dans une résidence verdoyante et sécurisée, à proximité du RER, des commerces et des écoles.

En étage avec ascenseur, il offre une surface de 78m² env. avec une entrée desservant un séjour lumineux exposé Ouest, un balcon dans le prolongement du séjour, une cuisine indépendante (pouvant s'ouvrir facilement sur le séjour), trois chambres offrant une belle vue verdoyante dont deux donnant sur un balcon et une avec sa salle d'eau privative, une salle de bains, un cellier et des toilettes indépendantes; complété par une cave et un emplacement de parking en sous-sol.

Résidence familiale très bien entretenue (le ravalement avec une isolation complète par l'extérieur vient d'être voté), au sein d'un quartier résidentiel au calme à tout juste 6 minutes à pied des commerces et de la gare RER E Nogent Le Perreux !

78.21 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	6 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	203 €
Prestations / charges	Incl. fonds de travaux Alur (9.59/mois)
Nb Lots Copropriété	404
Charges annuelles (ALUR)	2322 €
Surface séjour	21.41 m2
Année construction	1980
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-25 06:28:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET

QUEL GUY ÊTES-VOUS ?

FAITES LE TEST POUR DÉCOUVRIR LEQUEL DE NOS MÉTIERS EST FAIT POUR VOUS ET DÉMARREZ **UNE AVENTURE QUI VOUS CORRESPOND !**

Déposez votre CV en agence
ou envoyez-le par mail :
leperreux@guyhoquet.com

Great Place To Work
Certified
iref
Fédération Française des Intermédiaires du Recrutement

