



Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 59.39m²

LE PERREUX SUR MARNE 94170

336 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 59.39m²

COUP DE COEUR ! Dans un bel immeuble de caractère du début du siècle dernier, ce charmant APPARTEMENT de 3 Pièces bénéficie d'une situation privilégiée à proximité immédiate des écoles, des commerces et de la gare RER E Nogent Le Perreux.

Baigné de lumière, cet appartement traversant offre une surface habitable de 59.39m² env. et dispose d'une entrée desservant un séjour exposé Sud offrant une très belle vue dégagée, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes avec lave-mains, en complément une cave en sous-sol.

Les autres atouts :

- Tout le charme et le cachet du bel ancien: parquets chêne, moulures, cheminées, cimaises, et de belles hauteurs sous plafond.
- De très belles vues dégagées et arborées.
- La situation de choix dans un quartier résidentiel et très agréable à vivre : les écoles sont à tout juste 2 minutes à pied, les commerces et la gare RER E Nogent Le Perreux à moins de 8 minutes !

59.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	0.3 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	138 €
Prestations / charges	Incl. fond Alur, entretien des PC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1573 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.59 m2
Jardin	Non
Année construction	1914
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-23 14:27:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

QUEL GUY ÊTES-VOUS ?



FAITES LE TEST POUR DÉCOUVRIR LEQUEL DE NOS MÉTIERS EST FAIT POUR VOUS ET DÉMARREZ UNE AVENTURE QUI VOUS CORRESPOND !

Déposez votre CV en agence
ou envoyez-le par mail :
leperreux@guyhoquet.com

