GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à LE PERREUX SUR MARNE 94170

Appartement d'une surface habitable de 52,95 m² à PERREUX-SUR-MARNE (94170).

LE PERREUX SUR MARNE 94170

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement d'une surface habitable de 52,95 m² à PERREUX-SUR-MARNE (94170).

Location meublée, disponible de suite, avenue Ledru Rollin au Perreux.
Grand 2 pièces en rez-de-jardin d'une belle copropriété en pierre de taille proche du centre ville, comprenant :
Installation des meubles en fonction des besoins.
Entrée avec placard, séjour donnant sur terrasse et jardin, chambre donnant sur terrasse et jardin, cuisine indépendant, salle de bains, WC indépendant et un box en sous-sol.

leperreux@guyhoquet.com, pour prendre RDV pour une visite :
- Carte nationale d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire + celui de décembre 2024
- attestation d'employeur ou contrat de travail signé des 2 parties
- dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement (+ CNI de la titulaire du logement)
- dernier avis d'imposition.

Vous pourrez ensuite contacter notre service location au 0175640547.

52.95 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	2400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-18 04:38:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien