



## Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**316 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

**0175640544**

## Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces

En parfait état, cet APPARTEMENT de 3 pièces en DUPLEX bénéficie d'une situation idéale, au pied des commerces, des écoles et à proximité des transports !

Au sein d'une petite copropriété, il offre une surface habitable de 64.73m<sup>2</sup> env. avec un bel espace de vie traversant de plus de 33m<sup>2</sup> composé d'un salon cosy donnant sur un balcon et une cuisine dînatoire dans le prolongement du séjour, des toilettes indépendantes avec lave-mains également à ce niveau; en dessous, en rez-de-jardin, deux chambres dont une donnant sur une terrasse, une salle d'eau avec WC et des rangements, en complément un emplacement de parking dans le jardin de la copropriété.

Quartier résidentiel très agréable à vivre : les commerces, les écoles et les infrastructures sportives et de loisirs : piscine, gymnase,... sont à moins de 2 minutes à pied de l'appartement, et la gare RER A et E de Val de Fontenay à tout juste 10 minutes!

**64.73 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	144 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1727 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.39 m2
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-04 08:43:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**

**QUEL GUY  
ÊTES-VOUS ?**



FAITES LE TEST POUR DÉCOUVRIR LEQUEL DE NOS MÉTIERS EST FAIT  
POUR VOUS ET DÉMARREZ **UNE AVENTURE QUI VOUS CORRESPOND !**

Déposez votre CV en agence  
ou envoyez-le par mail :  
[leperreux@guyhoquet.com](mailto:leperreux@guyhoquet.com)



© 2014 Guy Hoquet