Votre fiche bien Achat à LE PERREUX SUR MARNE 94170

Maison Le Perreux Sur Marne

LE PERREUX SUR MARNE 94170

715 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Maison Le Perreux Sur Marne

Lumineuse et traversante, nous vous proposons cette MAISON familiale aux beaux volumes située dans un quartier résidentiel à proximité des commodités.
Edifiée sur un terrain de 282m², elle offre une surface habitable de 124m² env. et 198m² utile, avec au rez-de-chaussée, un vaste séjour de plus de 30m² avec une cheminée, ouvrant sur une véranda de 15m² env., une cuisine indépendante, ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées à ce niveau; à l'étage, le palier distribue 3 chambres, une salle d'eau avec WC et une cuisine; au dessus dans les combles, une chambre avec de nombreux rangements et une grande pièce à aménager avec des WC. En complément, un garage et 2 stationnements extérieurs sur le terrain.

124 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1

Accès Bus	1 min
Accès RER	14 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2024-03-11 08:39:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3520€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY
HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY
HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE