



Maison Le Perreux Sur Marne

LE PERREUX SUR MARNE 94170

715 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Maison Le Perreux Sur Marne

Lumineuse et traversante, nous vous proposons cette MAISON familiale aux beaux volumes située dans un quartier résidentiel à proximité des commodités.

Edifiée sur un terrain de 282m², elle offre une surface habitable de 124m² env. et 198m² utile, avec au rez-de-chaussée, un vaste séjour de plus de 30m² avec une cheminée, ouvrant sur une véranda de 15m² env., une cuisine indépendante, ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées à ce niveau; à l'étage, le palier distribue 3 chambres, une salle d'eau avec WC et une cuisine; au dessus dans les combles, une chambre avec de nombreux rangements et une grande pièce à aménager avec des WC. En complément, un garage et 2 stationnements extérieurs sur le terrain.

124 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 14 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 30.22 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Oui |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |

Date ERP

2024-03-11 13:59:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

394 kWh/m2 par an

Surface terrain

282 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3520€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





