

**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE

Maison Le Perreux Sur Marne

LE PERREUX SUR MARNE 94170

715 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Maison Le Perreux Sur Marne

Lumineuse et traversante, nous vous proposons cette MAISON familiale aux beaux volumes située dans un quartier résidentiel à proximité des commodités.

Edifiée sur un terrain de 282m², elle offre une surface habitable de 124m² env. et 198m² utile, avec au rez-de-chaussée, un vaste séjour de plus de 30m² avec une cheminée, ouvrant sur une véranda de 15m² env., une cuisine indépendante, ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées à ce niveau; à l'étage, le palier distribue 3 chambres, une salle d'eau avec WC et une cuisine; au dessus dans les combles, une chambre avec de nombreux rangements et une grande pièce à aménager avec des WC. En complément, un garage et 2 stationnements extérieurs sur le terrain.

124 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

Accès Bus	1 min
Accès RER	14 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-03-11 13:59:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

394 kWh/m² par an

Surface terrain

282 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3520€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







**GUY
HOQUEH**
LE PERREUX SUR MARNE



**GUY
HOQUEH**
LE PERREUX SUR MARNE