



Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces

QUARTIER FOCH ! Dans un quartier résidentiel, cet APPARTEMENT de 3/4 PIECES bénéficie d'une situation privilégiée à proximité immédiate des bords de Marne, des commerces et des écoles.

En rez-de-jardin, il offre une surface de 76.14m² (79.69m² utile) et se compose d'une entrée sous véranda avec rangements desservant une belle pièce de vie de 37m² env. comprenant un vaste séjour et une cuisine ouverte équipée, 2 chambres et un bureau (ou chambre enfant), une salle de bains, toilettes indépendantes et de nombreux rangements.

Au sein d'une maison divisée, cet APPARTEMENT est idéalement situé à tout juste 3 minutes des écoles et des bords de Marne !

76.14 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Distance Commerces

0.45 km

Accès Bus	4 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	125 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.97 m2
Jardin	Non
Année construction	1940
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Date ERP

2025-04-29 14:39:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



