



Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 68.85m² - parking

LE PERREUX SUR MARNE 94170

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 68.85m² - parking

DERNIER ETAGE ! Au calme, cet APPARTEMENT en PARFAIT ETAT avec un PARKING bénéficie d'une situation privilégiée, dans un quartier résidentiel, à proximité du RER, des commerces et des bords de Marne !

Au dernier étage avec ascenseur d'une résidence verdoyante et sécurisée, il offre une surface habitable de 68.85m² et comprend une entrée avec rangements desservant un bel espace de vie de 30m² env. offrant une belle vue dégagée et composé d'un double séjour et d'une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres confortables, une salle de bains, des toilettes indépendantes, et de nombreux rangements; en complément un emplacement de parking.

Résidence verdoyante très bien entretenue à moins de 5 minutes à pied des écoles et tout juste 10 minutes à pied du RER!

68.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.25 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Provision sur charges | 293 € |
| Prestations / charges | Chauffage, eau, entretien PC, espaces verts,... |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 95 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3518 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 29.98 m2 |
| Année construction | 1968 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-10-22 15:42:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 404 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

**QUEL GUY
ÊTES-VOUS ?**



FAITES LE TEST POUR DÉCOUVRIR LEQUEL DE NOS MÉTIERS EST FAIT
POUR VOUS ET DÉMARREZ **UNE AVENTURE QUI VOUS CORRESPOND !**

Déposez votre CV en agence
ou envoyez-le par mail :
leperreux@guyhoquet.com



© 2014 Guy Hoquet