GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE PERREUX SUR MARNE 94170

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 68.85m² - parking

LE PERREUX SUR MARNE 94170

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 68.85m² - parking

DERNIER ETAGE ! Au calme, cet APPARTEMENT en PARFAIT ETAT avec un PARKING bénéficie d'une situation privilégiée, dans un quartier résidentiel, à proximité du RER, des commerces et des bords de Marne !
Au dernier étage avec ascenseur d'une résidence verdoyante et sécurisée, il offre une surface habitable de 68.85m² et comprend une entrée avec rangements desservant un bel espace de vie de 30m² env. offrant une belle vue dégagée et composé d'un double séjour et d'une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres confortables, une salle de bains, des toilettes indépendantes, et de nombreux rangements; en complément un emplacement de parking.
Résidence verdoyante très bien entretenue à moins de 5 minutes à pied des écoles et tout juste 10 minutes à pied du RER!

68.85 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.25 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	293 €
Prestations / charges	Chauffage, eau, entretien PC, espaces verts,...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	3518 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.98 m2
Année construction	1968
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-22 08:15:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY
HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY
HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY
HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY
HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY
HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY
HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY
HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET

QUEL GUY ÊTES-VOUS ?

FAITES LE TEST POUR DÉCOUVRIR LEQUEL DE NOS MÉTIERS EST FAIT POUR VOUS ET DÉMARREZ UNE AVENTURE QUI VOUS CORRESPOND !

Déposez votre CV en agence
ou envoyez-le par mail :
leperreux@guyhoquet.com

Great Place To Work. Certified

iref MEILLEURS DE FRANCE