GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BRY SUR MARNE 94360

Maison Bry Sur Marne 8 pièce(s) 190 m2

BRY SUR MARNE 94360

1 250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Maison Bry Sur Marne 8 pièce(s) 190 m2

Idéalement située, dans une belle rue de la pépinière, maison non mitoyenne, entièrement rénovée en 2013, d'une surface habitable d'environ 190 m², comprenant en rez-de-chaussée, magnifique pièce de vie d'environ 84m², traversante Sud-Nord, donnant dans jardin, avec coin salon, salle de jeux, séjour, avec cuisine ouverte, un grand dressing, une salle d'eau avec WC et nombreux rangements et arrière cuisine;
A l'étage : palier desservant 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, 2 chambres avec mezzanines, salle de bains et WC,
et au dernier étage un palier desservant un grand bureau.
Un grand garage attenant avec Buanderie.
Le tout sur un terrain de 404m².
Climatisation réversible dans toutes les pièces, alarme, vidéosurveillance, puits de lumière, coup de coeur pour cette belle maison avec de très belles prestations.

190 m² | 8 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Nombre étages	2
Accès RER	11 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
QUEL GUY ÊTES-VOUS ?
FAITES LE TEST POUR DÉCOUVRIR LEQUEL DE NOS MÉTIERS EST FAIT POUR VOUS ET DÉMARREZ UNE AVENTURE QUI VOUS CORRESPOND !
Déposez votre CV en agence
ou envoyez-le par mail :
leperreux@guyhoquet.com
Great Place To Work. Certified
iref