

**GUY  
HOQUET**  
LE PERREUX SUR MARNE

## Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

**0175640544**

## Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces

CENTRE-VILLE ! Traversant et Lumineux, cet APPARTEMENT de 3/4 PIECES avec une CAVE bénéficie d'une situation privilégiée au calme en centre-ville.

Au DERNIER ETAGE d'une petite copropriété, il offre une surface habitable de 69m<sup>2</sup> env. et se compose d'une entrée avec rangements desservant un double séjour de plus de 23m<sup>2</sup>, offrant une très belle vue dégagée, une cuisine indépendante, 2 chambres confortables, une salle de bains, et des toilettes séparées; en complément une cave de 7m<sup>2</sup> env. en sous-sol.

Quartier résidentiel, au calme, au pied des écoles et des commerces du centre-ville et à tout juste 12 minutes à pied du RER E Nogent Le Perreux !

69.79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	300 €
Prestations / charges	Chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	3433 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.66 m2
Jardin	Non
Année construction	1954
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-05-27 16:06:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	286 kWh/m2 par an
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3170€

---

# Photos du bien



**GUY HOQUET**

**QUEL GUY ÊTES-VOUS ?**



**FAITES LE TEST POUR DÉCOUVRIR LEQUEL DE NOS MÉTIERS EST FAIT POUR VOUS ET DÉMARREZ UNE AVENTURE QUI VOUS CORRESPOND !**

Déposez votre CV en agence ou envoyez-le par mail : [leperreux@guyhoquet.com](mailto:leperreux@guyhoquet.com)

