



Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 24.25 m²

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

0175640544

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 24.25 m²

Location meublée disponible de suite.

Proche centre ville, Appartement 2 pièces d'une surface habitable d'environ 24m², au 2ème étage d'une résidence du début du siècle dernier, comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec WC.

N'hésitez pas à nous adresser vos dossiers par email à leperreux@guyhoquet.com, pour prendre RDV pour une visite :

- Carte nationale d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire + celui de décembre 2024
- attestation d'employeur ou contrat de travail signé des 2 parties
- dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement (+ CNI de la titulaire du logement)
- dernier avis d'imposition.

Le bien étant sous assurance loyers impayés, les dossiers devront être validés par celle-ci. Vous pourrez ensuite contacter notre service location au 0175640546.

24.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.35 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE