



Appartement Le Perreux Sur Marne 1 pièce(s) 33.26 m²

LE PERREUX SUR MARNE 94170

920 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois
Dépôt de garantie : 830 € Honoraires
charges locataires: 498.9 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 99.78 €
TTC.

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 1 pièce(s) 33.26 m²

Studio avec terrasse à louer, dans résidence neuve livrée en avril 2025.

L'appartement ne sera disponible à partir du mois de juin, car la cuisine sera posée fin mai.

le studio est loué 830 euros hors charges/ mois, et un parking en sous-sol est disponible pour 70 euros / mois en sus.

La provision sur charge est de 90 euros/mois.

Située Boulevard d'Alsace Lorraine, dans la résidence des nouveaux constructeurs.

N'hésitez pas à nous adresser vos dossiers par email à leperreux@guyhoquet.com, pour prendre RDV pour une visite :

- Carte nationale d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire + celui de décembre 2024
- attestation d'employeur ou contrat de travail signé des 2 parties
- dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement (+ CNI de la titulaire du logement)
- dernier avis d'imposition.

Vous pourrez ensuite contacter notre service location au 0175640547.

33.26 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Accès RER	20 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	830 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



