



Appartement 3 pièces 50.50 m² - Dernier étage, combles et cave

LE PERREUX SUR MARNE 94170

279 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement 3 pièces 50.50 m² - Dernier étage, combles et cave

Au sein d'une maison divisée en 2 appartements, ce charmant APPARTEMENT de 3 pièces avec des COMBLES et une grande CAVE bénéficie d'une situation idéale, au calme, à proximité du RER E Nogent - Le Perreux et des commerces !

Seul sur le palier au 1er et DERNIER ETAGE, il se compose d'une entrée desservant un séjour avec cheminée, une cuisine attenante au séjour, 2 chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes, au dessus les combles d'une surface de 45m² au sol env. peuvent être aménagés. En complément, une grande cave, un espace commun au sous-sol pour la buanderie et des rangements, ainsi que la jouissance commune d'une courette.

Situé au calme, dans une charmante Meulière, cet appartement traversant et lumineux allie le cachet de l'ancien et des prestations contemporaines !

Copropriété de 2 lots d'habitation, charges très faibles.

50.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.45 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	212 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.11 m2
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

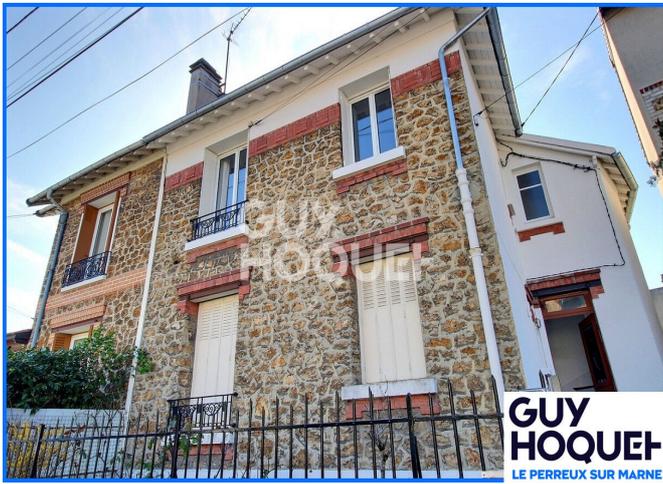
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-24 16:57:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET

QUEL GUY ÊTES-VOUS ?



FAITES LE TEST POUR DÉCOUVRIR LEQUEL DE NOS MÉTIERS EST FAIT POUR VOUS ET DÉMARREZ UNE AVENTURE QUI VOUS CORRESPOND !

Déposez votre CV en agence ou envoyez-le par mail : leperreux@guyhoquet.com

