

**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE

Maison Le Perreux Sur Marne

LE PERREUX SUR MARNE 94170

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Maison Le Perreux Sur Marne

Discrète et à l'abri des regards, cette jolie MAISON NON MITOYENNE bénéficie d'une situation privilégiée au fond d'une impasse, à proximité du centre-ville et des transports.

Située sur un terrain de 264m², elle offre une surface habitable de 88m² env. (105m² env. au sol) avec en rez-de-chaussée, une entrée desservant un bel espace de vie de 40m² env. très lumineux et exposé Sud, composé d'un vaste séjour et d'une cuisine ouverte entièrement équipée offrant un accès de plain-pied sur le jardin, une suite parentale donnant également sur le jardin avec son dressing et sa salle de bains privative disposant d'une baignoire et d'une douche, à ce niveau également des toilettes indépendantes avec lave-mains; à l'étage, 2 chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC; au dessus les combles; au sous-sol, une grande pièce carrelée de 30m² env. avec une buanderie, permettant de nombreux rangements; en complément, la jouissance de 2 stationnements dans l'impasse privée.

La situation de choix au calme, fait de cette maison un bien unique et recherché à tout juste 2 minutes à pied des écoles et moins de 10 minutes des commerces du centre-ville !

105 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-20 15:28:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





