



## Appartement 2 pièce(s) 48.25 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**1 225 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 723.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144.75 €

TTC.

Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

## Appartement 2 pièce(s) 48.25 m2

Disponible à partir de mi avril, le temps de poser la cuisine,  
appartement 2 pièces avec terrasse et parking au 3ème étage et dernier d'une résidence neuve avec ascenseur, comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains avec WC.  
Boulevard d'Alsace Lorraine, dans la résidence des nouveaux constructeurs.

N'hésitez pas à nous adresser vos dossiers par email à [leperreux@guyhoquet.com](mailto:leperreux@guyhoquet.com), pour prendre RDV pour une visite :

- Carte nationale d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire + celui de décembre 2024
- attestation d'employeur ou contrat de travail signé des 2 parties
- dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement (+ CNI de la titulaire du logement)
- dernier avis d'imposition.

Vous pourrez ensuite contacter notre service location au 0175640547.

48.25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès RER	20 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	1150 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-09-19 01:39:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



