



**GUY HOQUET**  
LE PERREUX SUR MARNE

## Appartement Fontenay Sous Bois 4 pièces 67.09m2

FONTENAY SOUS BOIS 94120

243 100 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

## Appartement Fontenay Sous Bois 4 pièces 67.09m2

Traversant et lumineux, cet APPARTEMENT de 3/4 PIECES avec un BALCON, une CAVE et un BOX bénéficie d'une situation idéale à proximité immédiate du RER, des commerces et des écoles. Au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence familiale sécurisée, il offre une surface habitable de 67m<sup>2</sup> env. et se compose d'une entrée desservant un double séjour lumineux exposé Sud-Ouest et ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante, deux chambres avec placards, une salle d'eau, des toilettes indépendantes et de nombreux rangements. En complément, une cave et un box dans la résidence. Résidence familiale à tout juste 6 minutes à pied du RER A et E de Val de Fontenay !

67.09 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages

4

Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	235 €
Prestations / charges	Chauffage incl.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	285
Charges annuelles (ALUR)	2816 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.63 m2
Jardin	Non
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-26 17:54:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



