



Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 54 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

253 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 54 m2

Au sein d'une maison divisée en 2 appartements, ce charmant APPARTEMENT de 3 pièces avec un GRENIER et une CAVE bénéficie d'une situation idéale à proximité immédiate du RER E Nogent - Le Perreux !

Au premier et DERNIER ETAGE, il offre une surface habitable de 54m² env. avec une entrée desservant un séjour lumineux exposé Sud-Est, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes ainsi qu'un grenier accessible depuis l'appartement; en complément une cave en sous-sol.

Quartier résidentiel à tout juste 3 minutes à pied de la gare Nogent-Le Perreux et à peine 6 minutes du centre-ville !

54.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.25 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.96 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-03 21:21:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien



