

**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 54 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

253 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 54 m2

Au sein d'une maison divisée en 2 appartements, ce charmant APPARTEMENT de 3 pièces avec un GRENIER et une CAVE bénéficie d'une situation idéale à proximité immédiate du RER E Nogent - Le Perreux !

Au premier et DERNIER ETAGE, il offre une surface habitable de 54m² env. avec une entrée desservant un séjour lumineux exposé Sud-Est, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes ainsi qu'un grenier accessible depuis l'appartement; en complément une cave en sous-sol.

Quartier résidentiel à tout juste 3 minutes à pied de la gare Nogent-Le Perreux et à peine 6 minutes du centre-ville !

54.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.25 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 5 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 17.96 m2 |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-05-03 21:21:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 265 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien



