GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE PERREUX SUR MARNE 94170

Maison Le Perreux Sur Marne 5 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Maison Le Perreux Sur Marne 5 pièces

Traversante, cette charmante MAISON du début du siècle dernier bénéficie d'une situation idéale à proximité immédiate du RER E, des écoles et des commerces!
Sur un terrain de 360m², elle offre une surface habitable de 95m² env. hors combles, sous-sol et atelier (140m² env. au sol) et se compose en rez-de-chaussée, d'une entrée desservant un séjour et une salle à manger exposés Ouest, une cuisine indépendante offrant un accès sur le jardin, des toilettes indépendantes avec un point d'eau et de nombreux rangements; à l'étage, le palier dessert 3 chambres confortables, une salle de bains avec WC; au dessus les combles, facilement aménageables (escalier déjà existant), d'une surface au sol de 30m² env. comprennent une vaste pièce et des espaces sous-pentes permettant de nombreux rangements; en complément un sous-sol, un atelier dans le jardin et un garage.
Quartier résidentiel à tout juste 4 minutes à pied du RER E Nogent Le Perreux, et moins de 10 minutes des écoles et des commerces du centre-ville !

110 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1905
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-03 07:55:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	473 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
QUEL GUY ÊTES-VOUS ?
FAITES LE TEST POUR DÉCOUVRIR LEQUEL DE NOS MÉTIERS EST FAIT POUR VOUS ET DÉMARREZ UNE AVENTURE QUI VOUS CORRESPOND !
Déposez votre CV en agence
ou envoyez-le par mail :
leperreux@guyhoquet.com
Great Place To Work. Certified
iref