



Maison Le Perreux Sur Marne 5 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Maison Le Perreux Sur Marne 5 pièces

Traversante, cette charmante MAISON du début du siècle dernier bénéficie d'une situation idéale à proximité immédiate du RER E, des écoles et des commerces!

Sur un terrain de 360m², elle offre une surface habitable de 95m² env. hors combles, sous-sol et atelier (140m² env. au sol) et se compose en rez-de-chaussée, d'une entrée desservant un séjour et une salle à manger exposés Ouest, une cuisine indépendante offrant un accès sur le jardin, des toilettes indépendantes avec un point d'eau et de nombreux rangements; à l'étage, le palier dessert 3 chambres confortables, une salle de bains avec WC; au dessus les combles, facilement aménageables (escalier déjà existant), d'une surface au sol de 30m² env. comprennent une vaste pièce et des espaces sous-pentes permettant de nombreux rangements; en complément un sous-sol, un atelier dans le jardin et un garage.

Quartier résidentiel à tout juste 4 minutes à pied du RER E Nogent Le Perreux, et moins de 10 minutes des écoles et des commerces du centre-ville !

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 4 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1905 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-03-03 15:46:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 473 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 360 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY HOQUET

**QUEL GUY
ÊTES-VOUS ?**

FAITES LE TEST POUR DÉCOUVRIR LEQUEL DE NOS MÉTIERS EST FAIT
POUR VOUS ET DÉMARREZ UNE AVENTURE QUI VOUS CORRESPOND !

Déposez votre CV en agence
ou envoyez-le par mail :
leperreux@guyhoquet.com