GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE PERREUX SUR MARNE 94170

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 70.86m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

534 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 70.86m2

DERNIER ETAGE ! Au sein d'une résidence de standing "PATRIGNANI", ce très bel APPARTEMENT de 3 pièces offre une surface habitable de 70.86m² (et une surface utile de plus de 82m²) avec une belle et profonde TERRASSE de 20m² exposée Sud-Est, une CAVE et un BOX DOUBLE en sous-sol !
Au dernier étage avec ascenseur, l'appartement dispose d'une entrée desservant un espace de vie lumineux de plus de 34m² composé d'un séjour et d'une magnifique cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une très belle terrasse dînatoire exposée Sud-Est, un salon cosy et chaleureux en mezzanine surplombe le séjour, 1 grande chambre (2 possibles) et une mezzanine supplémentaire dans la chambre permet de nombreux rangements, une salle d'eau et des toilettes indépendantes; en complément, un box double en sous-sol et une cave.
Des équipements et prestations de qualité telles que des meubles sur-mesure, un ilôt central dans la cuisine, le chauffage par le sol basse température, des huisseries mixtes bois/aluminium et double vitrage, des volets électriques,... Une opportunité rare sur le marché actuel !

70.86 m²	3 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	Incl. fonds de travaux Alur 7.25/mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	1717 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.42 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-13 02:13:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien