



## Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**

0175640544

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

## Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces

COUP DE COEUR ! En parfait état, cet appartement de 3/4 pièces avec une TERRASSE bénéficie d'une situation idéale à proximité immédiate des commerces, des écoles et à peine 10 minutes à pied de la gare RER E Nogent - Le Perreux.

Au 3ème avec ascenseur d'une résidence de standing sécurisée et très bien entretenue, il offre une surface habitable de plus de 65m<sup>2</sup> et dispose d'une entrée avec rangements desservant une agréable pièce de vie baignée de lumière composée d'une cuisine ouverte entièrement équipée et d'un séjour donnant sur une terrasse de 6.50m<sup>2</sup> env. exposé Sud, un bureau ou coin nuit, 2 chambres confortables avec des placards, une salle de bains, des toilettes indépendantes et de nombreux rangements ! En complément, possibilité d'acquiescer un box dans la résidence en sus.

La décoration soignée, les prestations contemporaines de qualité, ainsi que la situation de choix dans un quartier résidentiel, font de cet appartement un bien unique et recherché à quelques minutes à pied du RER et de nos magnifiques bords de Marne aménagés !

65.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	233 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.41 m2
Jardin	Non
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-22 14:31:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

# Photos du bien



