



## VOLUME / TERRASSE / VUE

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**679 000 € \***

\* 679 000 € honoraires inclus

645 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

## VOLUME / TERRASSE / VUE

Dans un quartier résidentiel prisé et dans une copropriété de grand standing situé à quelques minutes à pied du RER E, appartement en dernier étage et en duplex offrant un séjour double avec sa cheminée d'angle de près de 40 m<sup>2</sup> avec accès sur terrasse à la vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine, deux chambres avec balcon au calme, salle de bains. À l'étage ; spacieuse mezzanine, chambre et salle d'eau avec WC. Un box en sous-sol et une place de parking attitrée. Une grande cave complète ce bien.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Accès RER	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	4400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-18 12:27:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2830€ au 10/06/2025

---

## Photos du bien





