



Le Perreux Sur Marne

LE PERREUX SUR MARNE 94170

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Le Perreux Sur Marne

Au sein d'une belle résidence du début du siècle dernier, ce charmant APPARTEMENT de 2 PIECES avec un BALCON et une CAVE bénéficie d'une situation idéale, à proximité du RER, des commerces et des écoles.

Au 2ème étage, il offre une surface de 34.54m² env. et se compose d'une entrée desservant un séjour et une cuisine ouverte équipée exposés Sud, une chambre donnant sur un balcon, un dressing dans la chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendantes, en complément une cave.

Idéalement situé au pied des commerces et à moins de 10 minutes du RER, cet appartement offre tout le charme et le cachet du bel ancien : parquet chêne, tomettes, moulures, cheminée et une belle hauteur sous plafond !

L'appartement est actuellement occupé par un locataire en bail meublé, n'hésitez pas à nous contacter pour connaître les conditions.

34.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	79.33 €
Prestations / charges	Incl. fonds de travaux Alur 3.78/mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	906.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.2 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-01-01 08:34:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



