Votre fiche bien Achat à LE PERREUX SUR MARNE 94170

Appartement Le Perreux Sur Marne Duplex

LE PERREUX SUR MARNE 94170

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne Duplex

COUP DE COEUR ! Comme une maison de ville, ce DUPLEX situé au calme, dans un quartier résidentiel, proche des écoles et des commerces a bénéficié d'une belle rénovation !
Il offre une surface habitable de 81.49m² (88m² au sol env.) et dispose au rez-de-chaussée d'une entrée indépendante desservant une suite parentale avec un dressing et une salle de bains avec WC; à l'étage, un espace de vie de 35m² env. composé d'un séjour baigné de lumière et d'une cuisine ouverte équipée, ainsi qu'un espace bureau, à ce niveau également, un cellier et une salle d'eau avec WC; en mezzanine, une chambre cosy et chaleureuse avec de nombreux rangements.
La décoration soignée, les prestations contemporaines de qualité, ainsi que la situation de choix, à tout juste 2 minutes des écoles et à peine 6 minutes des commerces du centre-ville, font de cet appartement un bien unique et recherché !

81.49 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	1

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	14 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	Assurance copro + frais bancaires + eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1317 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.58 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-10-15 17:13:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE