



Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces

VUE DÉGAGÉE ! Ce bel APPARTEMENT de 3 Pièces avec un BALCON et un BOX bénéficie d'une situation idéale à proximité du RER A, des écoles et des commerces.

Au 3^e étage, il offre une surface habitable de 58.04m² env. dont une entrée desservant un beau séjour lumineux ouvrant sur un balcon de plus de 7m², une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant également sur le balcon, deux chambres confortables, une salle de bains et des toilettes indépendantes; en complément, un box et la jouissance d'une cave en sous-sol.

A tout juste 4 minutes à pied des écoles et à moins de 10 minutes à pied du RER !

58.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

3

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.12 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	344 €
Prestations / charges	Inclus fonds de travaux (14.19/mois)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	3960.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	19.79 m2
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-08 07:25:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE

**GUY
HOQUET**

**QUEL GUY
ÊTES-VOUS ?**

FAITES LE TEST POUR DÉCOUVRIR LEQUEL DE NOS MÉTIERS EST FAIT
POUR VOUS ET DÉMARREZ UNE AVENTURE QUI VOUS CORRESPOND !

Déposez votre CV en agence
ou envoyez-le par mail :
leperreux@guyhoquet.com