



## Maison Le Perreux Sur Marne 4 pièce(s) 88 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

1 800 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires  
charges locataires: 1320 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 264 €  
TTC.

Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

## Maison Le Perreux Sur Marne 4

### pièce(s) 88 m2

Dans un secteur recherché, au calme, Maison de ville atypique,  
comprenant :

- au RDC : entrée desservant 3 chambres, une salle d'eau, un WC, et une terrasse.
- à l'étage : grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 44m<sup>2</sup>.

Traversant et lumineux.

Proche écoles et commerces.

RER E à 15 minutes à pieds.

88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès RER

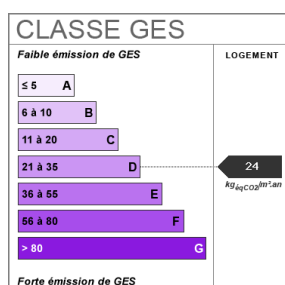
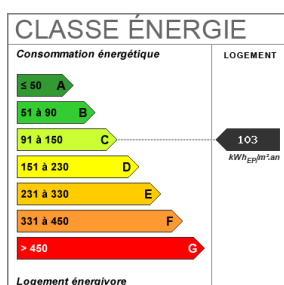
17 min

Dépôt de garantie

1800 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2021-06-25 13:05:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien





