GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE PERREUX SUR MARNE 94170

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 33.34 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 33.34 m2

A 2 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et des bords de marne, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 33 m² traversant (Est-Ouest).
Situé au 4ème étage sur 5 d'une copropriété très bien entretenue, l'appartement est composé d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.
L'appartement a été rénové en 2018.
Une cave en sous-sol vient compléter le bien. Proches de toutes commodités, belles prestations, lumineux.
Bien rare sur le secteur à ne pas manquer !
Charges annuelles : 2800€/an
34 Lots à usage d'habitation

33 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Surface séjour	17.48 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien

KEEP
LIFE
SIMPLE