



LE PERREUX SUR MARNE

LE PERREUX SUR MARNE 94170

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

LE PERREUX SUR MARNE

VUE IMPRENABLE ! Traversant et lumineux, cet APPARTEMENT de 3 Pièces avec une CAVE et un BOX, bénéficie d'une situation privilégiée à proximité immédiate des bords de Marne et du centre-ville ! Au DERNIER ETAGE d'une résidence en pierre de taille, il offre une surface de 68.05m² env. et dispose d'un bel espace de vie composé d'un séjour offrant une magnifique vue dégagée et d'une cuisine semi-ouverte à aménager, deux chambres avec rangements, une salle de bains, et des toilettes indépendantes, complété par une cave et un grand box de 18m² env.

Quartier résidentiel proche de la Mairie à 3/4 minutes à pied des bords de Marne et des commerces du centre-ville !

68.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.27 km |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès RER | 17 min |
| Accès Ecole | 6 min |
| Provision sur charges | 285 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 48 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3420 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 24.6 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | Aluminium Simple Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-02-07 05:25:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 390 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

