



**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE

COUP DE COEUR !

PERREUX-SUR-MARNE 94170

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

COUP DE COEUR !

COUP DE COEUR ! CENTRE-VILLE, très proche commerces, appartement de 3 pièces principales, traversant et très lumineux, entièrement refait au 3ème étage d'un bel immeuble ancien, comprenant une entrée desservant un grand séjour de plus de 21m², 2 grandes chambres de 13,4m² et 10,20m², une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et une cave.

Le bien se situe à 11 minutes à pieds du RER E Nogent/Le Perreux, ou 20 minutes du RER A. L'arrêt du bus 114, est en bas de l'immeuble.

Petite copropriété de 19 appartements.

Charges annuelles : 1568 euros.

57.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1568 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.4 m2
Année construction	1935
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

Date ERP 2024-09-10 17:42:36

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



