



Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce 40 m2 + combles

LE PERREUX SUR MARNE 94170

217 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce 40 m2 + combles

Appartement vendu loué / bail Meublé.

Idéal investisseur.

Proche RER A, appartement 2/3 pièces d'une surface habitable d'environ 40m² + combles aménagés, situé au 2^{ème} étage et dernier étage, comprenant, séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle de bains, WC indépendant, dégagement, combles aménagés en mezzanine et une cave.

Petite Copropriété de 4 lots principaux.

Charges annuelles : 1692 euros.

40.56 m²

2 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Accès RER

7 min

| | |
|--|---|
| Provision sur charges | 40 € |
| Dépôt de garantie | 1780 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Charges annuelles (ALUR) | 1692 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2022-04-14 13:52:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien



