



## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce 40 m2 + combles

LE PERREUX SUR MARNE 94170

217 100 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce 40 m2 + combles

Appartement vendu loué / bail Meublé.

Idéal investisseur.

Proche RER A, appartement 2/3 pièces d'une surface habitable d'environ 40m<sup>2</sup> + combles aménagés, situé au 2ème étage et dernier étage, comprenant, séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle de bains, WC indépendant, dégagement, combles aménagés en mezzanine et une cave.

Petite Copropriété de 4 lots principaux.

Charges annuelles : 1692 euros.

40.56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Accès RER	7 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Charges annuelles (ALUR)	1692 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP

2022-04-14 07:34:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

257 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

## Photos du bien



